



DECIZIE
s.Hădărăuți

Proiect

din 19 februarie 2026

nr.1/7

Cu privire la formarea bunului imobil prin separare

În temeiul art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004, art.14 alin. (2) lit.b)-lit.e), art.19 alin. (4) și art.17 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, și a proiectului de formare a bunului imobil prin separare, elaborat de I.P. "Cadastrul Bunurilor imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Ocnița, în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate în domeniul relații funciare, urbanism și protecția mediului ambiant și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Hădărăuți,

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 6228.115.0029, amplasat pe adresa r-nul Ocnița satul Hădărăuți, intravelan, cu suprafața de 0,02286 ha, destinația-Teren agricol, mod de folosință-Grădini, domeniul- Privat, prin separare următoarele bunuri:
 - a. Bunul imobil cu numărul cadastral 6228.115.0380, amplasat pe adresa r-nul Ocnița satul Hădărăuți, intravelan, cu suprafața de 0,0426 ha, destinația-Teren agricol, mod de folosință- Grădini, domeniul privat.
 - b. Bunul imobil cu numărul cadastral 6228.115.0029, amplasat pe adresa r-nul Ocnița satul Hădărăuți, intravelan, cu suprafața de 0,1860 ha, destinația-Teren agricol, mod de folosință- Grădini, domeniul privat.
2. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar, Vacari Ion.
3. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică.

Primar



Lupu Iurie.

Dosar tehnic

Proiect de formare a bunului imobil prin SEPARARE

Nr. 6201/24/13150

Beneficiar: Ptimăria satului Hădărăuți.

r-ul Ocnita, sat.Hădărăuți, intravelan.
nr. cad. 6228.115.0029

Bunul imobil nou formatt:6228.105.0380

Registrator-șef

Executantul lucrărilor

L.Ș.

recepționat

M.Postolache
Numele prenumele

A.Șargu
Numele prenumele

Data întocmirii: 24.12.2024

I.P. "CADASTRU BUNURILOR IMOBILE"
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL OCNITA

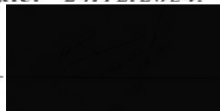
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: *Lucrări de formare a terenului prin separare.*
2. Adresa bunului imobil: *r-ul Očnița, sat. Hădărăuți ,intravelan*
3. Solicitantul lucrării: *Primăria satului Hădărăuți.*
4. Temeiul executării lucrării: *Cerere 6201/24/13150 din 11.11.2024.*
5. Scopul lucrării: *Trnsmiterea terenurilor în proprietate sau folosința persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii.*

Documentul care confirmă dreptul: *Legea 981-XIV din 11.05.2000.*

Modul de folosință al bunului imobil: *Grădină*

6. Metodele și aparatul folosit la măsurări: *Metoda proiectării*
7. Sistemul de coordonate: *MR99*
8. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: *nu au fost folosite*
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: *24.12.2024.*
10. Executantul lucrărilor: _____  _____ *A.Șargu.*
11. Actele eliberate beneficiarului: *Proiect de formare a bunului imobil prin Separare.*

12. Notă de verificare internă a lucrării executate: Prin prezenta, eu *Postolache Marcel* responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale _____

M.Postolache

(data)

(semnătura)

Cerere
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatuli : Primăria satului Hădărăuți, c.f. 1007601008214
domiciliat în r-ul Ocnița, sat.Hădărăuți,

proprietar al bunului imobil cu numîrul cadastral:

-6228.115.0029, **Teren cu destinație: Terenuri agricol, mod de folosință: Grădină**
(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat în r-ul Ocnița, sat.Hădărăuți, intravelan,
(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

solicite executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul **Trnamiterii terenurilor în proprietate sau folosința persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii.**
(se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu .
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunului menționat mai sus anexăm: **Legea 981-XIV din 11.05.2000.**

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate nu sunt

(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;
Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

Declarăm pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Data 24.12.2024

Semnătura:

Primar Iu.Lupu

* Se indică toți proprietarii bunului imobi



Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunului imobil Nr. 6201/24/13150 din 11.11.2024 a **Primăria satului Hădărăuți, c.f. 1007601008214.**

domiciliat în r-ul Ocnîța, sat.Hădărăuți,

proprietar al bunului imobil cu numărul cadastral:

-6228.115.0029, **Teren cu destinate: Teren agricol, mod de folosință: Grădină**
(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat în **r-ul Ocnîța, sat.Hădărăuți, intravelan**.

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile).

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobil menționat prin verificarea:

a) regimului juridic al imobililor inițiale:

Legea 981-XIV din 11.05.2000. înregistrat la data de 05.09.2003. (0)

Grevări nu sunt.

Proprietar: APL sat.Hădărăuți cota parte 1,0, cod fiscal 1007601008214.

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

c) -6228.115.0029, **Teren cu destinate: Teren agricol, mod de folosință: Grădini, S=0,2286 ha. Nivel de calitate a planului cadastral II, în cadrul înregistrării masive, înregistrat la SCT Ocnîța.**

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: Trnamiterea terenurilor în proprietate sau folosința persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii.

d) calea de formare: Separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru **corespund** cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

în cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral:

-6228.115.0029, **Teren cu destinate: Teren agricol, mod de folosință: Grădini, r-ul Ocnîța, sat. Hădărăuți, intravelan, S=0,2286 ha.**

-bunul imobil nou format cu numărul cadastral :

6228.115.0380, **Teren cu destinate: Teren agricol, mod de folosință: Grădini, r-ul Ocnîța, sat. Hădărăuți, intravelan, S=0,0426 ha.**

- bunul imobil inițial modificat cu numărul cadastral :

-6228.115.0029, **Teren cu destinate: Teren agricol, mod de folosință: Grădini, r-ul Ocnîța, sat. Hădărăuți, intravelan, S=0,1860 ha.**

Proprietar: APL sat.Hădărăuți, c.f. 1007601008214.

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Adresa domiciliului)

legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă.
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

destinația inițială a bunului imobil este păstrată.
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate: da

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil: **Proprietar: APL sat.Hădărăuți.**

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

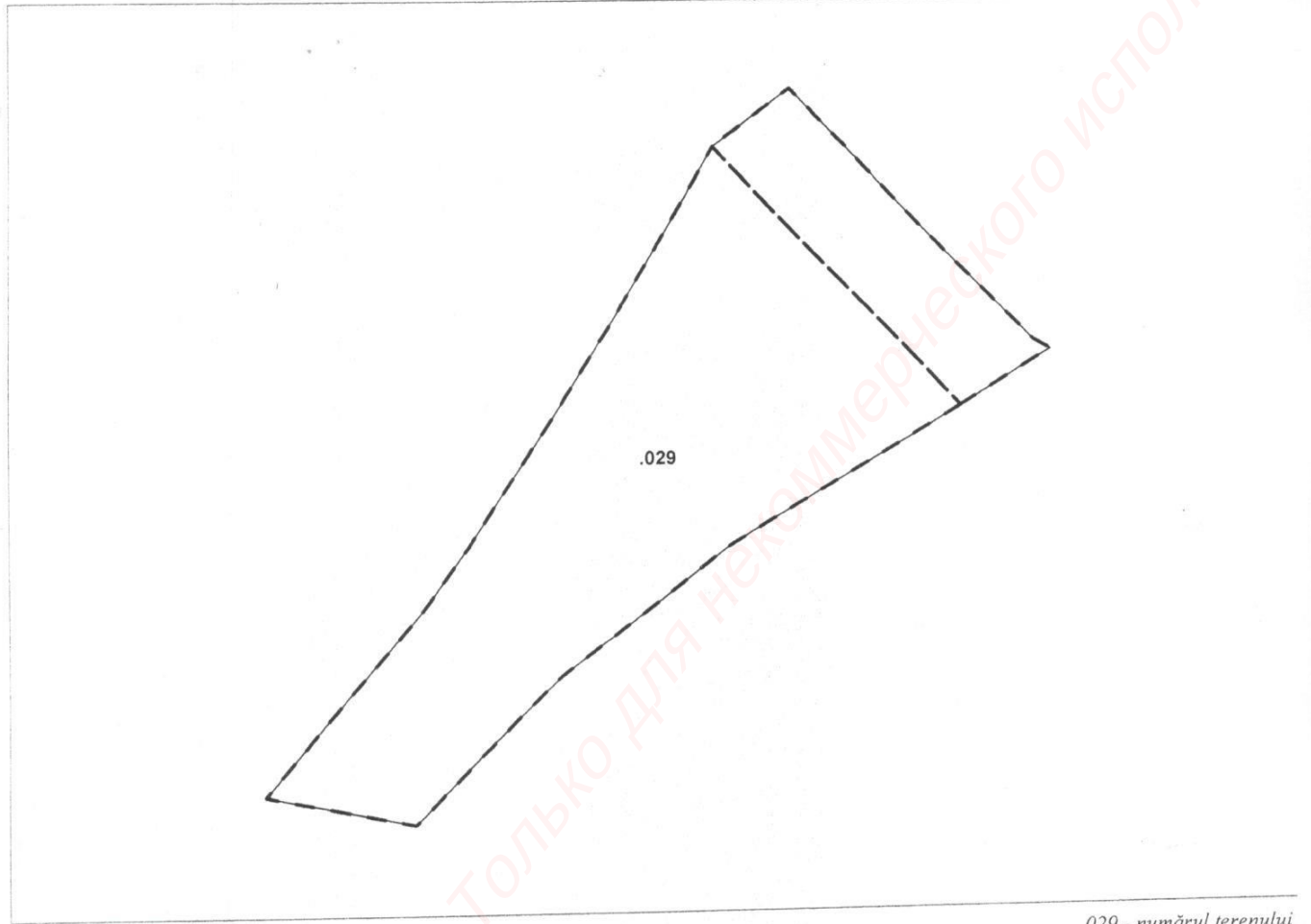
Inginer cadastral: _____ Șargu Alexandru
Semnatura _____ prenumele

Inginer cadastral certificat: _____ Postolache Marcel
Numele, prenumele

Certificat de calificare nr. 0143 din 25.06.2021.

Data 24 decembrie 2024.

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren fără construcții**



.029 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (pînă la formare)					Caracteristicile (după formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p)	Destinația	Modul de folosință	Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p)	Destinația	Modul de folosință
62281150029	Teren	0,2286ha	Teren agricol	Grădină	6228115.0380	Teren	0,0426 ha	Teren agricol	Grădină
					6228115.0029	Teren	0,1860 ha	Teren agricol	Grădină



COORDONAT

Iu. Lupu

I. Vacari

Titularul (ii) de drept

APL Hădărăuți

**Agenția Servicii Publice
SCT Ocnîța**

r-nul Ocnîța, sat. Hădărăuți

Conducător /
Verificat

0143 din 25.06.2021

M. Postolache
numele, prenumele

Executant /
Certificat

A. Șargu
numele, prenumele

Data elaborării:
24.12.2024
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:
MoldRef99

Scara:
1:750

ACT

de transpunere în teren a hotarelor proiectului de formare

“25” decembrie 2024

r-ul Ocnița, sat. Hădărăuți, intravelan
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral:
6228.115.0380, **Teren cu destinație: Teren agricol, mod de folosință: Grădină, r-ul Ocnița, sat. Hădărăuți, intravelan, S=0,0426 ha.**

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

eu Șargu Alexandru, inginer cadastral al S.C.T. Ocnița, am efectuat lucrările de stabilire a hotarului proiectului de formare a bunului imobil nou format prin **separare** cu numărul cadastral 6228.115.0380 suprafața 0,0426 ha; a bunului imobil inițial modificat prin **separare** cu numărul cadastral 6228.115.0029 suprafața 0,1860 ha.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada **25 decembrie 2024** cu utilizarea receptor GPS SOUTH-10

(receptor GNSS și/sau taheometru, telemetru)

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în prezența reprezentantului titularului de drept **Ion Vacari, Inginer cadastral.**

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
este de acord/nu este de acord

responsabilitatea pentru reamplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni: nu sunt



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 5 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 2 - Plasă metalică.

de la 2 la 5 - Nematerializat.

Semnăturile:

Executantul lucrărilor:



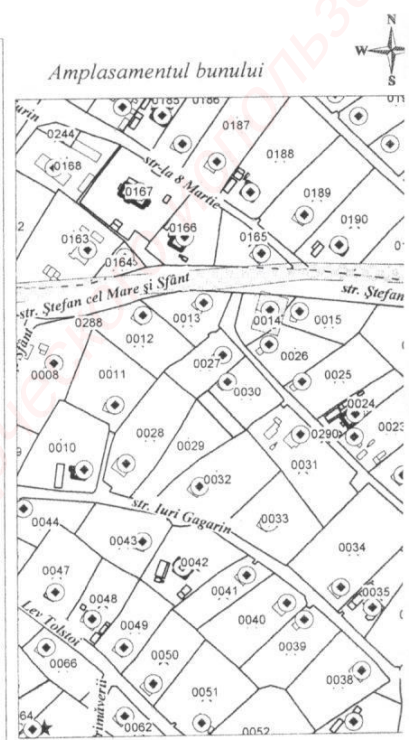
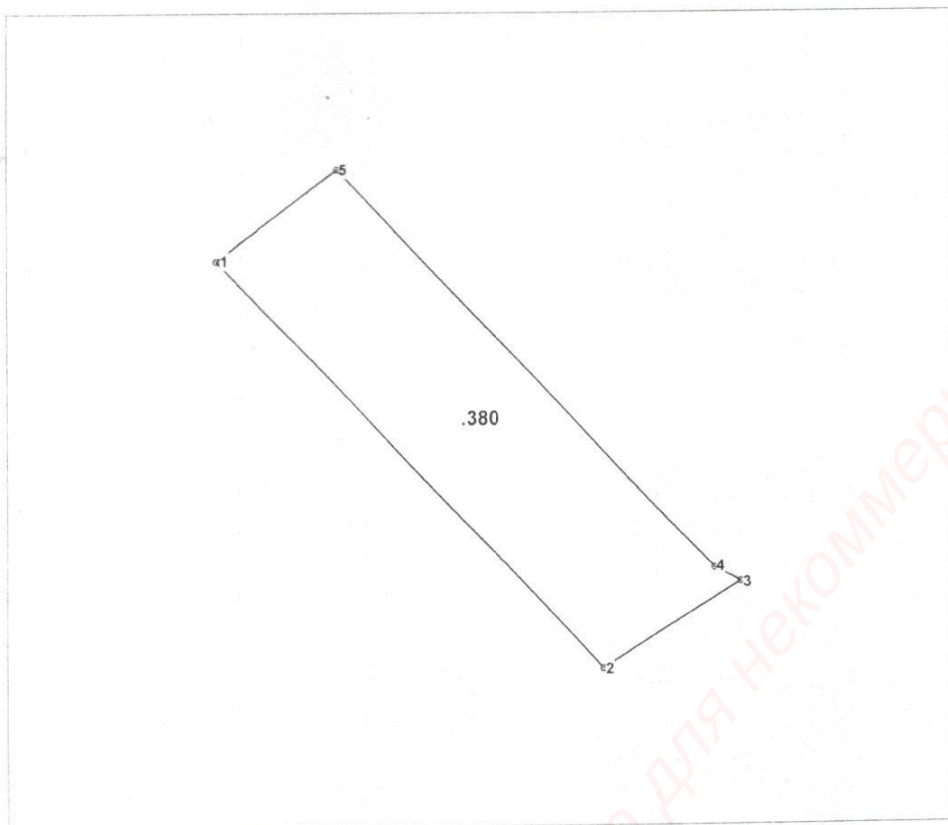
Sargu Alexandru, inginer cadastral

Nume, Prenume, funcția

Iu. Lupu

Titularul de drept

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil _____ 6228115.380 _____



0380 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6228115.380	Teren	0.0426 ha	Teren agricol	Grădină

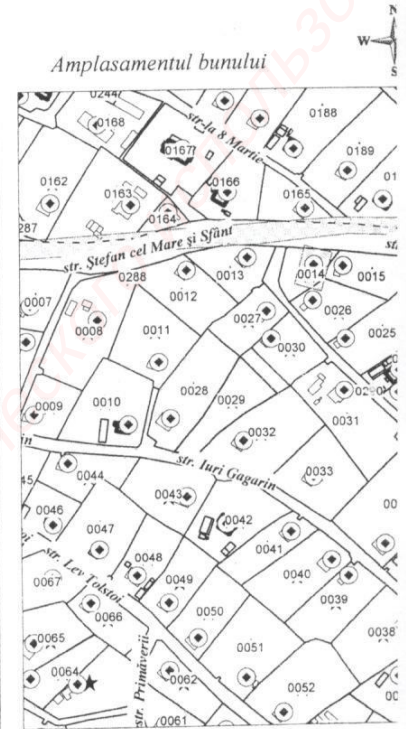
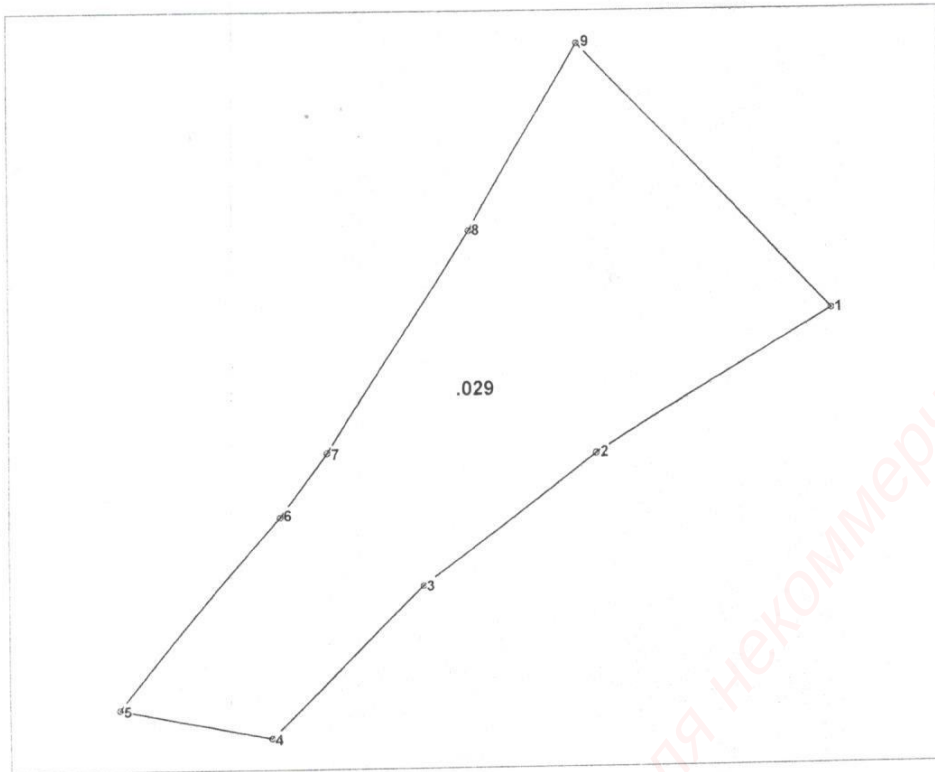
CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6228115.380

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	121 635,6600	359 936,1600	general	1-2	39,79	general
2	121 662,8202	359 907,0832	general	2-3	11,40	general
3	121 672,5400	359 913,0400	general	3-4	2,11	general
4	121 670,7000	359 914,0700	general	4-5	38,99	general
5	121 644,1100	359 942,5800	general	5-1	10,61	general

COORDONAT		Agenția Servicii Publice SCT Ocnița	
 Reprezentant Competențe Iu. Lupu Competențe Vacari APL Hădărăuți	Competențe Iu. Lupu Competențe Vacari	r-nul Ocnița, sat. Hădărăuți Conducător / Verificat Executant / Certificat Data elaborării: 24.12.2024 <small>(data inspecțiilor în teren)</small>	M.Postolache <small>numele, prenumele</small> A.Șargu <small>numele, prenumele</small> Scara: 1:500

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6228115.029



0029 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6228115.029	Teren	0.186 ha	Teren agricol	Grădină

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6228115.029

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	121 662,8202	359 907,0832	general	1-2	29,65	general
2	121 637,5400	359 891,5900	general	2-3	23,41	general
3	121 618,9500	359 877,3700	general	3-4	22,82	general
4	121 602,7500	359 861,3000	general	4-5	16,59	general
5	121 586,4700	359 864,5100	general	5-6	26,90	general
6	121 603,7900	359 885,0900	general	6-7	8,40	general
7	121 608,7800	359 891,8500	general	7-8	28,33	general
8	121 623,9800	359 915,7600	general	8-9	23,51	general
9	121 635,6600	359 936,1600	general	9-1	39,79	general

COORDONAT		Agenția Servicii Publice SCT Ocnița	
Conducătorul/Autoritatea Reprezentantului/Autorității Titularul de drepturi APL Hădărăuți		r-nul Ocnița, sat. Hădărăuți	
Conducător / Verificat	[Redacted]	0143 din 25.06.2021	M.Postolache numele, prenumele
Executant / Certificat	[Redacted]	seria/numar/diја certificațiului, semnătura executorului	A.Șargu numele, prenumele
Data elaborării: 24.12.2024 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750	

