



PROIECT

DECIZIE
s.Hădărauți

din 01 decembrie 2025

nr. 9/2

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2026**

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) al Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în conformitate cu Titlului VI din Codul fiscal 1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniul Consiliul sătesc Hădărauți,

DECIDE:

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Codul	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal		
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		-

4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât ce locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar		
	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali		1,5 lei pentru 1 grad -hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect		0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficiențe de terenuri în intravila (grădini) în localitățile rurale		1 leu pentru 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		10 lei pentru 100m.p

8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>		<p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 hectar.</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>			
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</p>		<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a)		0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Primar



Lupu Iurie.